

## 委託管理料

入居者さま募集から新規契約、更新契約、リフォーム、退去精算、鍵交換などあわせ、24時間365日対応の入居者さま専用コールセンター業務など、オーナーさまに代わり入居者さまに関わるあらゆる業務を行います。

### 委託管理料

委託管理料	賃料等※1の5%（別途消費税） * 管理契約期間 = 10年 * 最低3,000円/月（別途消費税） ☆空室時は不要です。	※2
空室からの新規委託管理料	管理請負契約時に、予定賃料等※1の1/2カ月分（別途消費税） 賃貸契約締結済みの物件を委託される場合は、無料	※3
賃料等の送金日	当月分を当月20日（銀行休業日の場合は、翌営業日） * 振込手数料をご負担ください。	※2
契約内容変更手数料	30,000円（別途消費税）発生者さまにてご負担	※3
更新業務手数料	30,000円（別途消費税）借主さまより * 賃貸更新期間 = 5年	※3
退去業務手数料	無料	

### オプション（オーナーさまご負担となります）

共有部分の清掃	ご依頼により有料（お見積もりさせていただきます。）	※2
建物全体の点検	ご依頼により有料（お見積もりさせていただきます。）	※2
定期巡回・報告	ご依頼により有料（お見積もりさせていただきます。）	※2
退室時リフォーム、 リノベーション工事	その都度、お見積もりさせていただきます。	※3
家具付き賃貸マンション、 インテリアのコーディネート	その都度、お見積もりさせていただきます。	※3

### オプション（入居者さまご負担となります）

高齢入居者さまの 定期巡回	オーナーさまご依頼により有料 @500円/1回~/週（別途消費税）	※2 ※4
------------------	-----------------------------------	----------

※1 賃料等とは賃料および共益費等、賃貸借契約の定めにより入居者さまが毎月支払う金員です。

※2 賃料送金時に差し引かせていただきます。

※3 当該月の翌月末までにお支払いください。

※4 賃料等に含んで入居者さまのご負担を原則としています。

**\* その他費用が発生する場合は、ご報告・ご相談させていただきます。**